

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-4047-ISAWNA-2/2024
Заводни број: 351-339/24
Датум: 14.03.2024. године
22400, Србија

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "АГРИНЕТ" ПИБ: 108498187 из Руме, ул. Индустријска бр. 55, поднетог путем ДОО "BSN ENERGY" из Старе Пазове, законски заступник Ненад Божановић, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи МБТС 20/0,4kV "AGRINET", на катастарској парцели број 6683/2 к.о. Рума, чији је инвеститор: ДОО "АГРИНЕТ" ПИБ: 108498187 из Руме, ул. Индустријска бр. 55.

Категорија "Г" класификациона ознака 222 420.

Предрачунска вредност изведених радова износи 3.410.000,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

- Урбанистичко мишљење о могућностима и ограничењима за изградњу МБТС бр. 1/2-56/24 од 05.03.2024. године, издато од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- За објекте комуналне инфраструктуре, а у складу са члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Идејни пројекат у чијем саставу је:

Идејни пројекат – главна свеска бр. ИДП0601/22-0 од јануара 2022. године, израђена од ДОО "BSN ENERGY" из Старе Пазове, главни пројектант: Дамир Каталинић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7704 04.

Идејни пројекат – инжењерског објекта бр. ИДП0601/22 од јануара 2022. године, израђена од ДОО "BSN ENERGY" из Старе Пазове, одговорни пројектант: Дамир Каталинић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7704 04.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12. 03. 2024. године, инвеститор, ДОО "АГРИНЕТ" ПИБ: 108498187 из Руме, ул. Индустријска бр. 55, путем ДОО "BSN ENERGY" из Старе Пазове, законски заступник Ненад Божановић, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи МБТС 20/0,4kV "AGRINET", на катастарској парцели број 6683/2 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Урбанистичко мишљење о могућностима и ограничењима за изградњу МБТС бр. 1/2-56/24 од 05.03.2024. године, издато од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Идејни пројекат – главна свеска бр. ИДП0601/22-0 од јануара 2022. године, израђена од ДОО "BSN ENERGY" из Старе Пазове, главни пројектант: Дамир Каталинић, дипл.инж.ел.

са лиценцом број 350 7704 04.

- Идејни пројекат – инжењерског објекта бр. ИДП0601/22 од јануара 2022. године, израђена од ДОО "BSN ENERGY" из Старе Пазове, одговорни пројектант: Дамир Каталинић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7704 04.

3. Доказ о уплати накнаде за цеоп и републичке административне таксе

4. Овлашћење за подношење захтева

5. Уговор бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-18471-22 од 24.01.2022. године закључен између ДОО "Електродистрибуција Србије" Београд, Огранак Електродистрибуција Рума и ДОО "АГРИНЕТ" из Руме.

6. Решење бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-18471-22 од 24.01.2022. године издато од ДОО "Електродистрибуција Србије" Београд, Огранак Електродистрибуција Рума

7. Катастарско-топографски план израђен од "ГЕО СФЕРА СМ".

8. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-6/24-IV-04 од 22.01.2024. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење општинске управе општине Рума.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Урбанистичким мишљењем на основу којег су донети услови.

Дана 14. 03. 2024. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Лист непокретности бр. 12854 к.о. Рума, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш